

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Гидростроителей,6 с 01.07.2014 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		746,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		746,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>21141</b>	<b>2,36</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		18356	2,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2785	0,31
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>15055</b>	<b>1,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10536	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4519	0,50
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1343</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1343	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>13842</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13842	1,55
<b>V.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>64256</b>	<b>7,18</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>38635</b>	<b>4,31</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		9389	1,05
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	679,17	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2287,66	0,26
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1358,34	0,15
	Посыпка территории песком	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	422,26	0,05
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	4641,94	0,52
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		27132	3,03
	Подметание территории в дни без осадков	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	863,02	0,10
	Подметание территории в дни с осадками	1,2 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	209,01	0,02
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	26060	2,91
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<b>2113</b>	<b>0,24</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>8788</b>	<b>0,98</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>16834</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		40704	4,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23552	2,63
<b>VI.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	* ежеквартально	<b>8954,40</b>	<b>1,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8954,40	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

<b>VII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приоб. учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>35190</b>	<b>3,93</b>
		*ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9376	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25814	2,88
<b>VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>		часть размера платы за содержание и ремонт	<b>15978</b>	<b>1,78</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15978	1,78
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>175759</b>	<b>19,63</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		87926	9,82
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87833	9,81

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук